

## Villa in vendita a Carovigno (Brindisi) - 72012



**2 Camere da letto**  
**Condizioni: Buono**

**Prezzo: € 95.000,00**



Rif. immobile: **ELBA**

<b>Classe energetica:</b> IN RICHIESTA	<b>IPE:</b> n.d.
<b>Giudizio:</b> Buono	<b>Stato dell'immobile:</b> In vendita
<b>Superficie immobile:</b> 90	<b>Superficie terreno:</b> n.d.
<b>Vani:</b> 5	<b>Bagni:</b> 1
<b>Camere da letto:</b> 2	<b>Piano:</b> Non specificato

Immersa nella quiete della campagna pugliese, a soli 1 km da Carovigno in direzione Serranova, villa indipendente circondata da un terreno di circa 4.000 mq, completamente recintato. L'abitazione principale, di circa 90 mq, si presenta accogliente e funzionale ed è composta da luminoso living a due stelle, 2 camere da letto, cucina abitabile e bagno. A servizio della proprietà è presente inoltre un deposito di circa 30 mq, ideale come rimessa, laboratorio o spazio multifunzionale. La villa è dotata di pozzo artesiano e cisterna, garantendo autonomia idrica. Il terreno circostante ospita un curato frutteto e ben 75 ulivi in ottimo stato di salute, produttivi e privi di malattie, che conferiscono fascino autentico e valore agricolo alla proprietà. La ...

