

## Villa in vendita a San Vito Dei Normanni (Brindisi) - 72019



**2 Camere da letto**  
**Condizioni: Buono**

**Prezzo: € 92.500,00**

Image

Rif. immobile: **LIRICA**

<b>Classe energetica:</b> IN RICHIESTA	<b>IPE:</b> n.d.
<b>Giudizio:</b> Buono	<b>Stato dell'immobile:</b> In vendita
<b>Superficie immobile:</b> 75	<b>Superficie terreno:</b> n.d.
<b>Vani:</b> 5	<b>Bagni:</b> 1
<b>Camere da letto:</b> 2	<b>Piano:</b> Non specificato

**TIPOLOGIA IMMOBILE** | Immersa nella quiete e nella privacy, villa completamente recintata, circondata da un terreno di circa 3.800 mq, ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura senza rinunciare alla comodità.  
**DESCRIZIONE** | L'abitazione si sviluppa su un unico livello ed è composta da una luminosa zona living con accogliente caminetto, perfetto per creare un'atmosfera calda e familiare, due camere da letto e un bagno. La proprietà è arricchita da una dependance, ideale come spazio per ospiti, studio o area hobby. Completano la soluzione un pozzo artesiano e un caratteristico forno in pietra, perfetto per momenti conviviali all'aperto.  
**POSIZIONE** | L'immobile si trova a San Vito dei Normanni a circa 2,5km direzione Mesagne.

