



## Locale in vendita a San Vito Dei Normanni (Brindisi) - 72019



**Condizioni: Buono**

**Prezzo: € 38.000,00**

Image

Rif. immobile: **ESSENZA**

**Classe energetica:** IN RICHIESTA

**IPE:** n.d.

**Giudizio:** Buono

**Stato dell'immobile:** In vendita

**Superficie immobile:** 30

**Superficie terreno:** n.d.

**Vani:** n.d.

**Bagni:** 1

**Camere da letto:** n.d.

**Piano:** Non specificato

Massaro immobiliare propone in vendita chiosco adibito a edicola, situato in posizione centrale e strategica, caratterizzata da elevato passaggio pedonale e veicolare. L'attività, storicamente presente nel quartiere, rappresenta un punto di riferimento per i residenti e dispone di clientela fidelizzata. Il chiosco gode di ottima visibilità e di una posizione che garantisce un flusso costante di potenziali clienti durante tutto l'arco della giornata. L'attività è attualmente dedicata alla vendita di quotidiani e riviste, con possibilità di ampliamento dei servizi quali cartoleria, ricariche telefoniche, biglietteria e articoli vari. Grazie alla sua posizione e alla struttura, vi è inoltre la possibilità di adibire il chiosco ...

