

## Locale in vendita a San Vito Dei Normanni (Brindisi) - 72019



**Condizioni: Buono**

**Prezzo: € 235.000,00**

Image

Rif. immobile: **MILETO**

<b>Classe energetica:</b> IN RICHIESTA	<b>IPE:</b> n.d.
<b>Giudizio:</b> Buono	<b>Stato dell'immobile:</b> In vendita
<b>Superficie immobile:</b> 80	<b>Superficie terreno:</b> n.d.
<b>Vani:</b> 5	<b>Bagni:</b> 1
<b>Camere da letto:</b> n.d.	<b>Piano:</b> Non specificato

In una zona centrale caratterizzata da intenso passaggio sia pedonale che veicolare, questo tabacchino rappresenta una realtà commerciale solida, ben avviata e perfettamente integrata nel tessuto cittadino. La posizione strategica, nelle immediate vicinanze di attività commerciali, uffici e servizi, garantisce un flusso costante e diversificato di clientela durante tutto l'arco della giornata. L'attività si distingue per l'eccellente gestione e per la fidelizzazione di una clientela storica, composta da residenti, lavoratori e visitatori. Nel tempo, il locale ha costruito una reputazione affidabile e professionale, diventando un punto di riferimento per la zona. L'ambiente si presenta accogliente, ben organizzato e curato nei minimi dettagli, ...

