

## Villa in vendita a Manduria (Taranto) - 74024



**2 Camere da letto**  
**Condizioni: Buono**

**Prezzo: € 113.000,00**



Rif. immobile: **ASTRA**

<b>Classe energetica:</b> IN RICHIESTA	<b>IPE:</b> n.d.
<b>Giudizio:</b> Buono	<b>Stato dell'immobile:</b> In vendita
<b>Superficie immobile:</b> 120	<b>Superficie terreno:</b> n.d.
<b>Vani:</b> 5	<b>Bagni:</b> 1
<b>Camere da letto:</b> 2	<b>Piano:</b> Non specificato

**TIPOLOGIA IMMOBILE** | In agro di Manduria, in posizione strategica lungo la strada provinciale che collega Oria a Manduria, villa immersa nella tranquillità della campagna pugliese, circondata da circa 30.000 mq di terreno.  
**DESCRIZIONE** | La struttura, attualmente in fase di ristrutturazione, conserva tutto il fascino autentico delle tipiche abitazioni del territorio, con ampio living caratterizzato da suggestivo tetto a botte in tufo a faccia vista, elemento che dona calore e grande personalità agli ambienti. L'immobile è composto da sala cucina, 2 camere da letto e bagno. Seminterrato con due piccoli vani, ideale come deposito, cantina o locale tecnico. La proprietà dispone inoltre di pozzo artesiano ed è già servita da utenza Enel. Soluzione ...

